

**Agentur für Qualitätssicherung, Evaluation und Selbstständigkeit
für Schulen, Bad Kreuznach**



Anlass der Baumaßnahme

Für die 2006 neu gegründete Agentur für Qualitätssicherung, Evaluation und Selbstständigkeit für Schulen (AQS) wurde die ehemalige Eichdirektion in Bad Kreuznach als Standort ausgewählt. Das Gebäude ist hergerichtet und hat einen neuen Anbau erhalten. Die AQS befindet sich nun in einer modernen und funktional eingerichteten Immobilie.

Energieeffizienz und Ökologie

Der Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung hat das Ziel, wirtschaftlich sinnvolle und Umwelt entlastende Maßnahmen umzusetzen. Eigene Richtlinien, die über die Energieeinsparverordnung hinausgehen, definieren die Anforderungen zum energieeffizienten Bauen und Sanieren LBB-eigener Gebäude. Ökologische Aspekte des Klimaschutzes werden bereits bei der Entwicklung von Bauvorhaben beachtet.

Neuer Anbau für Tagungszentrum und Seminarbereich

Der bestehende Seitenflügel konnte nicht weiter genutzt werden und wurde zurück-



gebaut. An diesem Standort befindet sich jetzt ein neuer Anbau mit Gruppenräumen, einem Sozialraum, einem Tagungsraum mit Stuhllager, Büroräumen und der Technikzentrale. Der große Tagungsraum bietet bis zu 180 Personen Platz. Der Neubau ist ein Mauerwerksbau aus Kalksandstein. Die Außenwände haben, entsprechend der LBB-internen Richtlinie zum energieeffizienten Bauen, ein Wärmedämmverbundsystem mit einer Dämmstärke von 16 cm beim Bestandsgebäude und 20 cm beim Neubau mit einem mineralischen Außenputz bzw. Aluminiumblechen erhalten. Die Pultdächer sind mit Zinkblech eingedeckt. Über das integrierte

Treppenhaus können alle Ebenen im Neubau und im Altbau erreicht werden. Tagungszentrum und Seminarbereich können separat vom Verwaltungsgebäude genutzt werden.

Verwaltungsgebäude

Das ehemalige Gebäude der Eichdirektion ist entsprechend den Anforderungen eines modernen Verwaltungsgebäudes hergerichtet. Das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut. Im Gebäude sind Funktionsräume, Gruppenräume, Büroräume und EDV-Räume untergebracht. Durch den neuen behindertengerechten Aufzug ist das Gebäude barrierefrei erschlossen.

Fotovoltaikanlage

Auf der Pultdachfläche über dem Neubau wurde eine Fotovoltaikanlage eingebaut. Insgesamt 64 Module mit einer Gesamtfläche von fast 110 Quadratmetern befinden sich auf dem Dach. Die Gesamtleistung beträgt annähernd 15 kWp. Der erwartete Jahresertrag in Höhe von ca. 12.400 kWh entspricht einer jährlichen CO₂-Einsparung von beinahe 11.000 Kilogramm.



Rahmendaten

Baukosten	3,7 Mio. Euro
Baubeginn	Januar 2008
Fertigstellung	Sommer 2009

Bauherr

Landesbetrieb
Liegenschafts- und Baubetreuung
Andreas Nath,
Landesbetrieb LBB, Zentrale Mainz
Wolfgang Georges
PM/FM-Außenstelle Idar-Oberstein
Reinhard Pawletta
LBB-Niederlassung Idar-Oberstein
Otmar Veit
LBB-Niederlassung Idar-Oberstein

Immobilienmanagement

Projektmanagement

Projektleitung

Landesbetrieb LBB: Die Experten für das Immobilien- und Baumanagement in Rheinland-Pfalz

Der Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung (Landesbetrieb LBB) ist der Immobilien- und Baudienstleister für das Land Rheinland-Pfalz. Zu seinen Aufgaben gehört die Betreuung und Optimierung des eigenen Immobilienbestands nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten sowie die Umsetzung von Bauvorhaben des Bundes inklusive der NATO und der Gaststreitkräfte, des Landes und Dritter.

Der durchschnittlich erwirtschaftete Jahresüberschuss beträgt rund 7 Mio. Euro. Die Bilanzsumme liegt bei 2,2 Mrd. Euro. Im Immobilienbesitz befinden sich rund 1.750 Gebäude mit einer Mietfläche von 2,8 Mio. m². Hierzu gehören Bürogebäude wie z.B. Ministerien, Finanzämter und Katasterämter sowie Spezialimmobilien wie z.B. Universitäten, Fachhochschulen, Justiz-, Polizei-, Forstgebäude, Museen und Schulen. Weiterhin erfolgen Baumaßnahmen für das Land an Burgen und Schlössern sowie für den Bund an Kasernen, Flughäfen und Pipelines in RLP.

Das Unternehmen verfügt niederlassungsübergreifend über Expertenwissen von Architekten und Ingenieuren, welches außerdem in den Competence Centern für Energiemanagement, regenerative Energien, Bau von Pipelines und Kraftstoffversorgungsanlagen, Brandschutz, Schadstoffsanierung, Trinkwasserhygiene, Wertermittlung, Koordination des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes auf Baustellen (SiGeKo) sowie Projektsteuerung gebündelt wird. Durch den verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien fördert der Landesbetrieb LBB den Klimaschutz sowie eine langfristige Senkung des Energieverbrauchs.

Das Unternehmen hat zurzeit rund 1.300 Mitarbeiter. Die Gebäude, Baumaßnahmen und Grundstücke werden von sieben Niederlassungen – Diez, Idar-Oberstein, Kaiserslautern, Koblenz, Landau, Mainz, Trier – sowie von der Zentrale in Mainz betreut.

Aufsichtsbehörde des Landesbetriebs LBB ist das Finanzministerium Rheinland-Pfalz. Der Landesbetrieb LBB ist 1998 aus der ehemaligen Staatsbauverwaltung hervorgegangen.

Kontakt / Presse

Markus Ramp, Pressesprecher / Leiter Unternehmenskommunikation
Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Rheinland-Pfalz (Landesbetrieb LBB)
Zentrale Mainz
Rheinstraße 4E, 55116 Mainz
Postfach 3008, 55020 Mainz
Telefon: (0 61 31)-2 04 96-36
Fax: (0 61 31)-2 04 96-251
E-Mail: rampmarkus.zentrale@lbbnet.de