



### Konjunkturpaket II

Der Neubau der Kindertagesstätte „Kinderhaus am RheinMoselCampus“ ist Teil des Konjunkturpakets II des Bundes, das in Rheinland-Pfalz mit dem Sonderprogramm „Für unser Land Arbeitsplätze sichern - Unternehmen unterstützen - nachhaltig investieren“ umgesetzt wird.

### Städtebau

Auf dem Gelände der neuen Fachhochschule im Koblenzer Stadtteil Karthause wurde der Neubau der Kindertagesstätte errichtet. Das Grundstück liegt im Süden des Fachhochschulgeländes und grenzt an die Konrad-Zuse-Straße.



### Architektur

Das architektonische Konzept folgt der gewählten städtebaulichen Lösung und spiegelt sich in einem dreibündig gegliederten Grundriss wider. Mit sparsamen Mitteln und einfacher Grundrissstruktur wird eine fantasievolle, abwechslungsreiche und kindgerechte Gestaltung erzielt, die unterschiedliche Ausblicke gewährt und eine gute Raumbelichtung bietet.

Das eingeschossige Gebäude ist mit einem begrünten Flachdach versehen und fügt sich durch die Holzfassade in die umgebende Landschaft und Nachbarbebauung sehr gut ein.

Die Außenwände sind als tragendes Mauerwerk mit hinterlüfteter Holzfassade und raumseitiger Installationsebene ausgeführt.

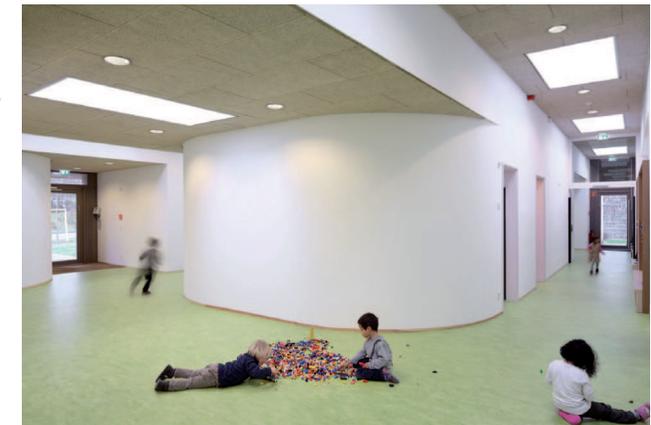


### Funktionsbereiche

Die neue Kindertagesstätte bietet für fünf Gruppen, bestehend aus je fünfzehn Kindern, Raum. Zwei Gruppen sind Krippengruppen für Kinder im Alter bis drei Jahre, drei weitere Gruppen sind altersgemischte Gruppen für Kinder im Alter bis sechs Jahre. Jedem Altersbereich sind ein eigener Sanitärbereich und ein Schlafraum zugeordnet.

Der Neubau gliedert sich in Gruppenräume, Sinnesräume, Förderräume, Schlafräume, Büro- und Personalräume und einen Mehrzweckraum.

Die innere Erschließung erfolgt über die beiden parallelen Spielfläure.



Fotos: sander.hofrichter architekten Ludwigshafen

## Entwurfs- und Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauleitung

sander.hofrichter architekten, Ludwigshafen

### Gebäudedaten

Baubeginn Dezember 2010

Fertigstellung August 2011

Mietfläche ca. 950 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten ca. 2,4 Mio. Euro

### Bauherr

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung

### Immobilienmanagement

Stefan Gärtner, Landesbetrieb LBB, Zentrale Mainz

Yann Christophe Tusel, Landesbetrieb LBB, Zentrale Mainz

### Projektmanagement

Alexander Schmidt, Landesbetrieb LBB, Niederlassung Koblenz

### Projektleitung

Rainer Möhrke, Landesbetrieb LBB, Niederlassung Koblenz

### Nutzer

Studierendenwerk Koblenz

## Landesbetrieb LBB: Die Experten für das Immobilien- und Baumanagement in Rheinland-Pfalz

Der Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung ist der Immobilien- und Baudienstleister für das Land Rheinland-Pfalz. Zu seinen Aufgaben gehören die Betreuung und Optimierung des eigenen Immobilienbestands nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten sowie die Umsetzung von Bauvorhaben des Bundes inklusive der NATO und der Gaststreitkräfte, des Landes und Dritter.

Der durchschnittlich erwirtschaftete Jahresüberschuss beträgt rund 7 Mio. Euro. Die Bilanzsumme liegt bei 2,2 Mrd. Euro. Im Immobilienbesitz befinden sich rund 1.750 Gebäude mit einer Mietfläche von 2,8 Mio. m<sup>2</sup>. Hierzu gehören Bürogebäude wie z. B. Ministerien, Finanzämter und Katasterämter sowie Spezialimmobilien wie z. B. Universitäten, Fachhochschulen, Justiz-, Polizei-, Forstgebäude, Museen und Schulen. Weiterhin erfolgen Baumaßnahmen für das Land an Burgen und Schlössern sowie für den Bund an Kasernen, Flughäfen und Pipelines in Rheinland-Pfalz.

Das Unternehmen verfügt niederlassungsübergreifend über Expertenwissen von Architekten und Ingenieuren, welches außerdem in den Competence Centern gebündelt wird. Durch den verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien fördert der Landesbetrieb LBB den Klimaschutz sowie eine langfristige Senkung des Energieverbrauchs.

Das Unternehmen hat zurzeit rund 1.300 Mitarbeiter. Die Gebäude, Baumaßnahmen und Grundstücke werden von sieben Niederlassungen – Diez, Idar-Oberstein, Kaiserslautern, Koblenz, Landau, Mainz, Trier – sowie von der Zentrale in Mainz betreut. Aufsichtsbehörde des Landesbetriebs LBB ist das Finanzministerium Rheinland-Pfalz.

### Kontakt/Presse

Markus Ramp, Pressesprecher

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Rheinland-Pfalz

Zentrale Mainz, Rheinstraße 4E, 55116 Mainz

Telefon: (0 61 31)-2 04 96-36

Fax: (0 61 31)-2 04 96-251

E-Mail: RampMarkus.Zentrale@LBBNET.DE

www.LBBnet.de

Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung Rheinland-Pfalz herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden, die als Parteinahme der Landesregierung zugunsten einer politischen Gruppe verstanden werden könnte.

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung



## Fachhochschule Koblenz

### Neubau Kindertagesstätte „Kinderhaus am RheinMoselCampus“

Ein Projekt des Landesbetriebs Liegenschafts- und Baubetreuung

