

KAISERSLAUTERN

KITA „AUF DEM SESS“

PROJEKTDATEN

NEUBAU

130 KITA-PLÄTZE
24 U3-PLÄTZE
10 U2-PLÄTZE

BAUZEIT

10 Monate

FERTIGSTELLUNG

2009

NETTOGRUNDFLÄCHE

1.000 m²

BAUKOSTEN

Gesamtbaukosten 1.850.000 €

KG 300: 1.350.000 €

KG 400: 350.000 €

KG 500: 150.000 €



Gebäudeansicht von der Freifläche aus

Die Kita „Auf dem Sess“ ist ein Nullenergiekindergarten mit Passivenergiekonzept. Er wurde in Zusammenarbeit mit Eltern, Erziehern/Betreuern, dem städtischen sowie dem Landesjugendamt und der rheinland-pfälzischen Energieagentur EOR entwickelt. Das Gebäude ist ein Riegel, der in Massivbauweise errichtet wurde. Der Baukörper öffnet sich großzügig nach Süden. Ein gleichmäßiges Raster, das flexibel organisiert werden kann, strukturiert Fassade und Grundriss. Dies ermöglicht eine Anpassung an unterschiedliche Nutzungsanforderungen. Die Dachkonstruktion ist durchdringungsfrei, was geringe Instandhaltungskosten bedeutet. Intensive Dachbegrünungen sind ökologisch wertvoll und bieten zusätzlichen Wärmeschutz. Die Fassade ist farblich akzentuiert. Zum Passivhauskonzept passt eine innovative und energieeffiziente Haustechnik. Die im Süden gelegenen Fensterfronten belichten den schlanken Bau ideal, die Sonnenenergie kann optimal genutzt werden. Eine Solaranlage auf dem Dach des Nebengebäudes sowie eine kontrollierte Be-/ Entlüftung mit Wärmerückgewinnung er-

gänzen das Konzept. Etwaiger Wärmebedarf wird über Fernwärme zur Verfügung gestellt. Die Grundrissorganisation zeichnet sich durch räumliche Flexibilität aus. Die Wege im Gebäude sind logisch geführt. Die Nutzer können sich schnell und sicher orientieren. Die Anordnung der Räume ist übersichtlich, klar und einfach nachvollziehbar. Auch an Nachnutzung wurde gedacht. Das Gebäude kann in eine (altengerechte) Wohnanlage oder ein Bürogebäude umgewandelt werden.



Freianlagen mit Blick auf die Fassade



Fassade im Detail

Die Innenraumgestaltung, welche durch Fotos auf den nächsten Seiten illustriert ist, bietet für die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen günstige Arbeitsbedingungen.

Die Ausstattung der Innenräume setzt auf flexible Einbauten und Trennwände. Schrankwände haben nicht nur die Stauraumfunktion, sondern besitzen gleichzeitig Spielwert.



Innenraumgestaltung



Flurgestaltung mit Einbauten



Aufenthaltsbereich



Farbwände und Durchgänge



Gruppenraum



Sanitärbereich

KONTAKTDATEN BAUHERR

Protestantische Kirchengemeinde
Herr Fränkle
Stiftsstraße 2
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631/ 36250-13



Bauforum
Rheinland-Pfalz

Die Kita „Auf dem Sess“ in Kaiserslautern
ist ein ausgewähltes Projekt des

KONTAKTDATEN ARCHITEKT

Architekturbüro
hort + hensel GmbH
Augustastraße 3
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631/ 316056-0
info@hort-hensel.de

Bauforum Rheinland-Pfalz
www.bauforum.rlp.de
bauforum@fm.rlp.de